

## Erstbezug nach Sanierung | moderne 4-Zimmer-Wohnung in Top-Lage

Allgemeine Infos	
Wohnfläche:	101,00m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Etage:	1. OG
Adresse:	Salzweg 13 07973 Greiz
Whg-Nr.:	G023 W003

Kosten	
Kaltmiete:	745,00 €
Nebenkosten:	180,00 €
Gesamtmiete:	925,00 €
Genossenschaftsanteile:	11

Energieausweisdaten	
Baujahr:	1922
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	131,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Gas



Entdecken Sie diese einzigartige Gelegenheit, eine frisch sanierte 4-Zimmer-Wohnung mit 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche ab Herbst 2025 zu beziehen. Die Wohnung befindet sich in einer zentralen, aber dennoch ruhigen Lage und bietet Ihnen ein modernes und komfortables Wohnambiente.

### Wohnungsdetails:

Die Wohnung wird derzeit umfassend saniert, wobei besonderer Wert auf hochwertige Materialien und einen modernen Grundriss gelegt wird. Der Grundriss ist offen gestaltet und umfasst eine geräumige Wohnfläche, die Ihnen viel Raum für individuelle Einrichtungsideen bietet. Ein Highlight ist der großzügige Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Die Wohnung verfügt über zwei Bäder: ein Hauptbad mit Badewanne und großer Walk-in-Dusche sowie ein Gäste-WC mit Platz für Waschmaschine und Trockner. Die offene Küche ist ideal für gesellige Kochabende und unterstreicht das moderne Wohngefühl.

### Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten:

In der aktuellen Phase der Sanierung haben Sie noch die Möglichkeit, den Grundriss in gewissem Rahmen mitzugestalten. Eine Grundrisssskizze liegt bei, die eine mögliche Variante zeigt.

### Lage und Infrastruktur:

Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Lage. Sie wohnen zentral und dennoch ruhig, mit perfekter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Bus- und Bahnhaltestellen sind fußläufig schnell erreichbar, ebenso wie das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt um die Ecke und sind in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

### Sanierung und Fertigstellung:

Die Sanierungsarbeiten beginnen im Frühjahr 2025 und werden voraussichtlich im Herbst 2025 abgeschlossen sein. Freuen Sie sich auf einen Erstbezug in einem komplett neu gestalteten Zuhause.

Kontakt:

Bei Interesse oder Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Sie.