

## ERDGESCHOSS | Sanierte 2-Raumwohnung in ruhiger Wohnlage

### Allgemeine Infos

Wohnfläche:	52,00m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Etage:	EG
Adresse:	Pohlitzer Str. 45 07973 Greiz
Whg-Nr.:	G003 W001

### Kosten

Kaltmiete:	300,00 €
Nebenkosten:	140,00 €
Gesamtmieta:	440,00 €
Genossenschaftsanteile:	6

### Energieausweisdaten

Baujahr:	1911
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	101 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Gas



Diese charmante Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage, umgeben von liebevoll gepflegten Grünflächen, die zur Entspannung und Erholung einladen. Die großzügige Grünanlage hinter dem Haus bietet zusätzlichen Raum für Ruhe und Freizeit.

Das Stadtzentrum erreichen Sie in nur wenigen Minuten bequem zu Fuß. Mehrere nahegelegene Bushaltestellen sorgen für eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, sodass Sie stets flexibel und mobil bleiben.

Lassen Sie sich von der Kombination aus Naturnähe und Stadtnähe begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Sie.