

## Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit großem BALKON

### Allgemeine Infos

Wohnfläche:	56,00m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Etage:	2. OG
Adresse:	Beethovenstr. 27 07973 Greiz
Whg-Nr.:	G030 W005

### Kosten

Kaltmiete:	370,00 €
Nebenkosten:	140,00 €
Gesamtmiete:	510,00 €
Genossenschaftsanteile:	6 Anteile zu je 160 € + 25 € Eintrittsrate

### Energieausweisdaten

Baujahr:	1928
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	117,8 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Gas



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung bietet nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch eine besondere Ausstattung, die höchsten Wohnkomfort verspricht.

Highlights der Wohnung:

**Exklusives Badezimmer:** Das Badezimmer ist mit einer besonderen Badewanne in Sonderform ausgestattet, die diagonal verbaut wurde und somit den Raum optimal nutzt. Hier können Sie nach einem langen Tag wunderbar entspannen.

**Großer Balkon mit freiem Blick:** Der großzügige Balkon ist nach Süden ausgerichtet und bietet Ihnen einen unvergleichlichen Blick auf eine parkähnliche, denkmalgeschützte Grünanlage. Dank der elektrischen Markise können Sie die Sonne oder den Schatten ganz nach Belieben genießen.

**Panoramablick über die Stadt:** Von der anderen Seite der Wohnung aus haben Sie einen atemberaubenden Blick über unsere schöne Stadt.

**Top-Lage:** Das Stadtzentrum ist nur ca. 10 Minuten zu Fuß entfernt, sodass Sie alle Annehmlichkeiten der Innenstadt schnell erreichen können. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

**Freizeitmöglichkeiten in der Nähe:** Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten wie Schwimmen, Wandern, Radfahren und Tennis. Hier kommen Sportbegeisterte und Naturliebhaber voll auf ihre Kosten.

**Eine der beliebtesten Wohnlagen:** Diese Wohnung liegt in einer der begehrtesten Wohngegenden der Stadt. Nutzen Sie die Chance, sich in diesem beliebten Viertel niederzulassen.

**Komplett renoviert:** Die Wohnung wird vor der Übergabe an Sie komplett neu renoviert, sodass Sie ein frisches, modernes Zuhause beziehen können.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Ab November 2024 wird die Wohnung vermietbar sein.

Melden Sie sich noch heute bei uns! Wir freuen uns auf Sie.